



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и  
Привредног суда у Пожаревцу  
Трг Републике 10  
Смедерево  
Тел:026/410-3693  
Број предмета 6 ИИ 1/22  
Дана: 19.02.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат Александар Ђорђевић, Београд, ул. Љутице Богдана 4, против извршног дужника Дежи Ласло, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 109, ЈМБГ 0806957860049, у складу са одредбама чл. 181., чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- Породична стамбена зграда, површине 94 м<sup>2</sup>, спратности Пр, број објекта 1, у улици Светозара Марковића бр.109, Ковин, катастарска парцела број 2580/1, КО Ковин, уписано у лист непокретности бр. 1617 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- Помоћна зграда, површине 51 м<sup>2</sup>, спратности Пр, број објекта 2, у улици Светозара Марковића, Ковин, катастарска парцела број 2580/1, КО Ковин, уписано у лист непокретности бр. 1617 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;

купцу Насковић Ивану, Ул. Војводе Степе 175, Баваниште, Општина Ковин, ЈМБГ:1902991860026, за купопродајну цену у износу од 3.000.000,00 динара.

- #### II.
- Купац Иван Насковић, Ул. Војводе Степе 175, Баваниште, Општина Ковин, ЈМБГ:1902991860026, се обавезује да разлику на име укупне купопродајне цене у износу од 2.481.786,30 динара, уплатити на наменски рачун Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 1/22, у року од 14 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину I ЗИИ-843/2021 од 28.12.2021 године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, по пуномоћју у списима предмета од извршног дужника Дежи Ласло, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 109, ЈМБГ 0806957860049.

Након два неуспела јавна надметања, јавни извршитељ Александар Требовац је донео Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ-1/22 од 19.01.2024. године.

Канеларија насловљеног јавног извршитеља је дана 14.02.2024. године примила споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и купца Ивана Насковића из Баваништа.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 19.02.2024. године.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретност доноси се одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Требовац